

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΟΛΟΝΙΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

επί του Ισολογισμού της 31/12/2015 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 – 31/12/2015.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2015 έως 31 Δεκεμβρίου του 2015. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2015(12η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κατά την 13η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2015 – 31.12.2015 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από μισθώματα 19.200 ευρώ

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 25.232,18 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 6.032,18 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 6.198,44 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητο στον Β' όροφο κτιρίου στην Γλυφάδα Αττικής, 156,83 τ.μ. καθώς και 5 θέσεις στάθμευσης 100,00 τ.μ. στο υπόγειο.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	2015	2014	2013
ίδια κεφάλαια	257.750,29	264.568,25	271.711,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.225,95	7.158,28	8.409,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	11.225,95	7.158,28	8.409,13
ίδια κεφάλαια/συνολο υποχρεώσεων	2296,02%	3695,98%	3231,15%

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ			
συνολο υποχρεώσεων	11.225,95	7.158,28	8.409,13
παθητικο	268.976,54	271.726,53	280.120,35
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	4,17%	2,63%	3,00%

ίδια κεφάλαια	257.750,29	264.568,25	271.711,22
παθητικο	268.976,54	271.726,53	280.120,35
ίδια κεφάλαια/παθητικο	95,83%	97,37%	97,00%

Πάγιο ενεργητικο	207.734,52	225.251,54	242.768,56
Σύνολο Ενεργητικού	268.976,54	271.726,53	280.120,35
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	77,23%	82,90%	86,67%

ίδια κεφάλαια	257.750,29	264.568,25	271.711,22
Πάγιο ενεργητικο	207.734,52	225.251,54	242.768,56
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	124,08%	117,45%	111,92%

Κυκλοφορούν Ενεργητικο	61.242,02	46.474,99	37.351,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.225,95	7.158,28	8.409,13
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	545,54%	649,25%	444,18%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 257.750,59 έναντι € 264.568,25 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση του ακινήτου.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 και το καταστατικό.

Αθήνα, 25.3.2016

ΚΟΛΩΝΙΑ ΚΤΗΝΑ
ΕΤΑΡΧΕΙΡΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΥΣΥΝΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΥΣΥΝΗ
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΣΑΦΑΝΙΔΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΣΑΦΑΝΙΔΗΣ