

# ΚΟΛΟΝΙΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013			Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013		Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>		<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
1. Εξόδα πρώτης εγκατάστασης			0,00			0,00	<i>I. Εταιρικό Κεφάλαιο (2000 εταιρικά μερίδια Χ30 ευρώ)</i>				
3. Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων			0,00			0,00	1. Καταβλημένο	60.000,00		60.000,00	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως			0,00			0,00		<u>60.000,00</u>		<u>60.000,00</u>	
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>					
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<i>III. Διαφορές αναπροσαρμογής</i>				
<i>II. Εναύματες ακινητοποιήσεις</i>							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	89.352,71		89.352,71	
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	32.167,80		32.167,80	32.167,80		32.167,80					
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	241.925,48	65.134,72	176.790,76	241.925,48	55.457,70	186.467,78					
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις			0,00			0,00					
5. Μεταφορικά Μέσα	49.000,00	15.190,00	33.810,00	49.000,00	15.190,00	33.810,00					
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός			0,00			0,00	<i>V. Αποτελέσματα εις νέο</i>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓII)</b>	<u>323.093,28</u>	<u>80.324,72</u>	<u>242.768,56</u>	<u>323.093,28</u>	<u>70.647,70</u>	<u>252.445,58</u>	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	1.004,12		-126,11	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII)</b>			<u>242.768,56</u>			<u>252.445,58</u>	Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	-15.888,23		-15.762,12	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<i>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</i>	137.242,62		137.242,62	
<i>II. Απαιτήσεις</i>							Καταθέσεις μετόχων				
1. Πελάτες						0,00	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΥ)</b>	<u>271.711,22</u>		<u>270.707,10</u>	
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			2.026,30			1.946,82					
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>2.026,30</u>			<u>1.946,82</u>	<b>Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<i>IV. Διαθέσιμα</i>							<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>				
1. Ταμείο			37.201,56			27.087,07	1. Προμηθευτές	388,65		388,65	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			0,23			0,23	2α. Επιταγές πληρωτέες				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙΥ)</b>			<u>37.201,79</u>			<u>27.087,30</u>	3. Τράπεζες λογ/μοί βραχυπρ. υποχρεώσεων				
			<u>39.228,09</u>			<u>29.034,12</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.006,38		7.586,75	
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί				
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			150,00				11. Πιστωτές διάφοροι	4.040,40		2.797,20	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>282.146,65</u>			<u>281.479,70</u>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)</b>	<u>10.435,43</u>		<u>10.772,60</u>	
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>	<u>282.146,65</u>		<u>281.479,70</u>	
								0,00		0,00	

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013		Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012	
	<u>ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ</u>	<u>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ</u>	<u>ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ</u>	<u>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ</u>
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		19.200,00		19.200,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		7.432,13		13.457,46
Μικτά αποτελέσματα (ζημία) εκμετάλλευσής		11.767,87		5.742,54
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
Σύνολο		11.767,87		5.742,54
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.223,81	0,00	3.364,36	0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	8.223,81	0,00	3.364,36
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.544,06		2.378,18
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα Χρεωγράφων				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7,07	7,07	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.536,99		2.378,18
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				
2. Έκτακτα Κέρδη				
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων				
Σύνολο	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	66,45	0,00
2. Έκτακτες ζημιές				
3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00	4,32	-70,77
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		3.536,99		2.307,41
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	9.677,02	0,00	7.257,76	0,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	9.677,02	0,00	7.257,76	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>3.536,99</u>		<u>2.307,41</u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013		Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012	
	<u>ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ</u>	<u>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ</u>	<u>ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ</u>	<u>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ</u>
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		3.536,99		2.307,41
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		-15.888,23		-15.762,12
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		-2.532,87		-2.433,52
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι				
Ζημιές εις νέο		-14.884,11		-15.888,23

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΛΥΦΑΔΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ088365

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434/2006  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0003626 Α ΤΑΞΕΩΣ